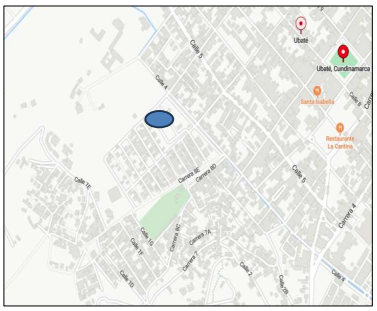
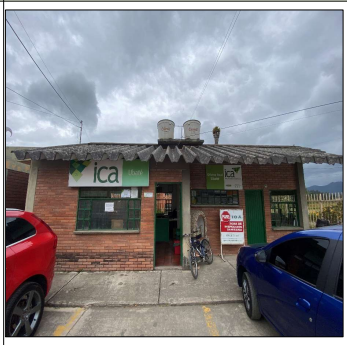
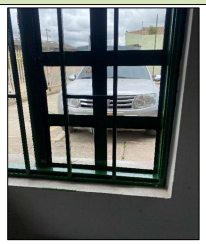
NOMBRE DE LA EDIFICACION:	SECCIONAL ICA UBATE- CUNDINAMARCA					ID./ PLACA INMUEBLE:	
UBICACIÓN:	Calle 4 # 10-00 Esquina Sede Tránsito						
TIPO DE USO	ADMINSITRATIVO	X	LABORATORIO		OTRO	CUAL?	
OCUPACIÓN:	PROPIA		COMODATO	X			

PLANO DE LOCALIZACION	PANORAMICA	DESCRIPCION GENERAL
		Se realiza visita técnica el día 7 de septiembre de 2023 evidenciando en el recorrido necesidades varias de mantenimiento en la sede tal como humedades y filtraciones en las paredes, falta de pintura, malas conexiones electricas y de redes, se debe revisar la cubierta y las redes hidrosanitarias, faltan sillas entre otras. El recorrido técnico es acompañado por la señora Diana Isabel Cubillos encargada de la sede. La sede tiene aproximadamente 25 m2.

DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA

ANALISIS EXTERIOR

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
FACHADAS	Fachada en ladrillo a la vista			

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
VENTANERIA	Faltan dos vidrios pequeños en las ventanas	Se requiere el cambio de dos vidrios pequeños		

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
CUBIERTAS	Se debe realizar la revisión y mantenimiento de toda la cubierta dado que se presentan filtraciones de agua al interior de la sede y se han generado afectaciones en las paredes	Revisión y mantenimiento de toda la cubierta		
				

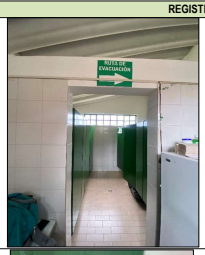
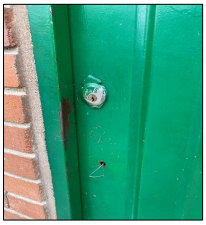
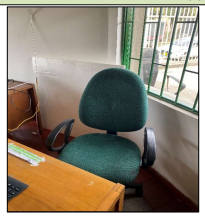
ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
AREAS COMUNES				

INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXTERNAS Y CUARTOS ELÉCTRICOS.

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
RED Y ACOMETIDAD O PUNTO DE CONEXIÓN POR MEDIA TENSIÓN.				
SUBESTACIÓN O TRANSFORMADOR.				
SISTEMA DE PUESTA A TIERRAS.				

NOMBRE DE LA EDIFICACION:	SECCIONAL ICA UBATE- CUNDINAMARCA			ID./ PLACA INMUEBLE:	
UBICACIÓN:	Calle 4 # 10-00 Esquina Sede Tránsito				
TIPO DE USO	ADMINSITRATIVO X	LABORATORIO	OTRO	CUAL?	
OCUPACIÓN:	PROPIA	COMODATO X			
ACOMETIDAD EN BAJA TENSIÓN.					
TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN.					
SISTEMA REGULADO UPS.					
SISTEMA REGULADO CON EQUIPO REGULADOR (LABORATORIOS).					

ANALISIS INTERIOR

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
PAREDES Y TECHOS	Se presentan humedades al interior de la edifficación	Correción de humedades verificando la cubierta y posteriormente resane y pintura de paredes		
ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
PISOS	Se encuentran en buen estado			
ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
PUERTAS	Falta la cerradura de dos baños	Se requiere la instalación de cerraduras para dos baños		
	La chapa de la puerta prinicpal no es adecuada y esta en mal estado	Se requiere el cambio e instalación de la chapa principal		
ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
OTROS	Sillas en mal estado	Se requiere el suministro de cinco sillas ergonomicas y de 3 sillas rigidas		
	Revisión y mantenimiento de conexiones eléctricas			
	Falta rejilla de piso en baños	Instalar rejilla de piso		
	Grifería lavamanos en mal estado	Cambio de griferia		

INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN PARCIAL				
CIRCUITOS ALIMENTADORES				

NOMBRE DE LA EDIFICACION:	**SECCIONAL ICA UBATE- CUNDINAMARCA**			**ID./ PLACA INMUEBLE:**	
UBICACIÓN:	**Calle 4 # 10-00 Esquina Sede Tránsito**				
TIPO DE USO	**ADMINSITRATIVO** X	**LABORATORIO**	**OTRO**	**CUAL?**	
OCUPACIÓN:	**PROPIA**	**COMODATO** X			

CIRCUITOS RAMALES TOMACORRIENTES (INCLUIDO TOMACORRIENTES)	Tomacorrientes en mal estado	Se requieren tomacorrientes con polo a tierra		
CIRCUITOS RAMALES ILUMINACIÓN (INCLUIDAS LUMINARIAS E INTERRUPTORES)	Falta de iluminación adecuada en los puestos de trabajo	se requiere la instalación de 11 luminarias rectangulares para mejorar la iluminacion en los puestos de trabajo		
AIRES ACONDICIONADOS				

INSFRAESTRUCTURA AMBIENTAL

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
CUARTO DE RESIDUOS SOLIDOS				
MANEJO Y/O TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS (CAJAS DE INSPECCION, POZOS SEPTICOS, PISCINA DE OXIDACION ETC)				
EMISIONES ATMOFERICA (CHIMENEAS, HORNOS ETC)				

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se requiere realizar el mantenimiento de la sede atendiendo las necesidades identificadas en el presente diagnostico

INFORMACION ADICIONAL Y SOPORTES

DOCUMENTO	SOPORTE FISICO (SI/NO)	OBSERVACIONES		
ACTAS DE REUNION	SI			
PLANOS RECORD				
LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO			**AREA M2:**	25 aprox
REPLANTEO				
DIGILTALIZACIÓN				

Fecha de elaboración presente informe: 7-09-2023		**Elaboró: ING. SANDRA JANETH MUÑOZ CASTAÑO**	**Grupo de Gestión de Infraestructura Fisica y Mantenimiento INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO**
Fecha de presentación del presente informe: 10-12-2023			